

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

01 августа 2017 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 11 корп.2

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 04 июля 2017 года.

Окончание собрания: 31 июля 2017 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 11 корп.2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 11 корп. 2 по ул. Заречная, в форме очно – заочного голосования, состоялось 04 июля 2017 года, в 19 часов 30 минут, в помещении первого этажа подъезда дома № 11 корп. 2 по ул. Заречная

Инициатор проведения общего собрания:

ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс»

ОГРН: 1157847128363; ИНН: 7813219105

Присутствующие: «36», список прилагается, приложение № 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1988, 1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1298,22(65,30%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1988, 1 кв. м.

Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;
4. Избрание совета МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная;
5. Избрание председателя совета МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;
7. Утверждение размера дополнительного взноса собственников помещений МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД;
8. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;
9. О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договоров оказания прочих услуг;
10. Определение места хранения протокола данного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;
4. Избрание совета МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная;
5. Избрание председателя совета МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;
7. Утверждение размера дополнительного взноса собственников помещений МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД;
8. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;
9. О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение

договоров оказания прочих услуг;

10. Определение места хранения протокола данного общего собрания.

1. **По первому вопросу повестки дня:** Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная;

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать председателем общего собрания: Трубецкого А. А., кв. № 4;

Предложено: Избрать председателем общего собрания Трубецкого А. А., кв. № 4;

Решили по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная»:

Избрать председателем общего собрания: Трубецкого А. А., кв. № 4;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1298,22	100	0	0	0	0

Решение принято

2. **По второму вопросу повестки дня:** Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать секретарем общего собрания Миронову Т. А., кв. № 9;

Предложено: избрать секретарем общего собрания: Миронову Т. А., кв. № 9

Решили по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная»

Избрать секретарем общего собрания Миронову Т. А., кв. № 9;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1298,22	100	0	0	0	0

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня: Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек.

Предложенный состав счетной комиссии:

Овчинников В. Г., кв. № 14; Волков А. В., кв. № 20;

Решили по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная»:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Овчинников В. Г., кв. № 14; Волков А. В., кв. № 20;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,62	97,49	0	0	32,60	2,51

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание совета МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная;

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать совет МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная в составе четырех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная:

Волков А. В., кв. № 20; Миронова Т. А., кв. № 9; Овчинников В. Г., кв. № 14;
Трубецкий А. А., кв. № 4;

Предложено: Избрать совет МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная в составе четырех человек и голосовать за его состав в целом.

Решили по четвертому вопросу повестки дня «Избрание совета МКД № 11 корп.2 по ул. Заречная;»:

Избрать Совет МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная в составе:

**Волков А. В., кв. № 20; Миронова Т. А., кв. № 9; Овчинников В. Г., кв. № 14;
Трубецкий А. А., кв. № 4;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1298,22	100	0	0	0	0

Решение принято

5. **По пятому вопросу повестки дня:** Избрание председателя совета МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;

Слушали: Миронову Т. А., собственника кв. № 9, которая предложила избрать председателем совета многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Заречная Трубецкого А. А., кв. № 4;

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 11 корп. 2 по ул. Заречная Трубецкого А. А., кв. № 4;

Решили по пятому вопросу повестки дня: «Избрание председателя совета МКД № 1 по ул. Заречная»:

Избрать председателем совета МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная Трубецкого А. А., кв. № 4;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1298,22	100	0	0	0	0

Решение принято

6. **По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная;

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить с 01 июля 2017 года плату за содержание общего имущества МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная в размере:

- содержание общего имущества – 18 руб. 27 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- текущее обслуживание лифтового оборудования – 2 руб. 38 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- вывоз и утилизация ТКО – 3 руб. 65 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- текущий ремонт общего имущества – 5 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Предложено:

Утвердить с 01 июля 2017 года плату за содержание общего имущества МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная в размере:

- содержание общего имущества – 18 руб. 27 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- текущее обслуживание лифтового оборудования – 2 руб. 38 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- вывоз и утилизация ТКО – 3 руб. 65 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- текущий ремонт общего имущества – 5 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Решили по шестому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная»:

Утвердить с 01 июля 2017 года плату за содержание общего имущества МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная в размере:

- содержание общего имущества – 18 руб. 27 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- текущее обслуживание лифтового оборудования – 2 руб. 38 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- вывоз и утилизация ТКО – 3 руб. 65 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- текущий ремонт общего имущества – 5 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1215,92	93,66	82,30	6,34	0	0

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера дополнительного взноса собственников помещений МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД;

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить дополнительный взнос собственников помещений МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД, на период с июля 2017 года по декабрь 2018 года, в размере 3 руб. 50 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Предложено: утвердить дополнительный взнос собственников помещений МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД, на период с июля 2017 года по декабрь 2018 года, в размере 3 руб. 50 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Решили по седьмому вопросу повестки дня: «Утверждение размера дополнительного взноса собственников помещений МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД»:

Утвердить дополнительный взнос собственников помещений МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД, на период с июля 2017 года по декабрь 2018 года, в размере 3 руб. 50 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1038,82	80,02	167,0	12,86	92,4	7,12

Решение принято

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил уполномочить ООО «УО «Альтернатива – Плюс» ежемесячно производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения

Предложено: Уполномочить ООО «УО «Альтернатива – Плюс» ежемесячно производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения

Решили по восьмому вопросу повестки дня «О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;»:

Уполномочить ООО «УО «Альтернатива – Плюс» ежемесячно производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1199,92	92,43	0	0	98,3	7,57

Решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договоров оказания прочих услуг;

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил предоставить полномочия ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договоров оказания прочих услуг, не входящих в перечень обязательных услуг по управлению многоквартирным домом;

Предложено: Предоставить полномочия ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договоров оказания прочих услуг, не входящих в перечень обязательных услуг по управлению многоквартирным домом;

Решили по одиннадцатому вопросу повестки дня «О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договоров оказания прочих услуг»:

Предоставить полномочия ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договоров оказания прочих услуг, не входящих в перечень обязательных услуг по управлению многоквартирным домом;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1216,42	93,70	81,8	6,30	0	0

Решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола данного общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания хранится в ООО «УО «Альтернатива - Плюс», а второй у председателя совета МКД;

Предложено: Определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания хранится в ООО «УО «Альтернатива - Плюс», а второй у председателя совета МКД

Решили по двенадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

Определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания хранится в ООО «УО «Альтернатива - Плюс», а второй у председателя совета МКД;

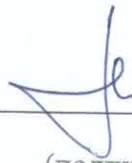
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1298,22	100	0	0	0	0

Решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 2-х листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 корп. 2 по ул. Заречная, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования на, 2-х листах, в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Заречная д. 11/2 г. Сертолово, проводившегося 14 июня 2013 года, на котором принято решение определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников стенд для объявлений, расположенный на первом этаже дома, на 3-х листах, в 1 экз.
4. Список собственников помещений в МКД № 11 корп. 2 по ул. Заречная, г. Сертолово, присутствующих на общем собрании, на 2-х листах, в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 36 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

Трубецкий А. А.

07.08.2017

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Миронова Т. А.

04.08.2017

(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Овчинников В. Г.

07.08.2017

(дата)

Волков А. В.

(подпись)

(дата)

Прочитавши и увидев
то (письмо) нарисов
Прочитавши и увидев
Скверны сохранив

С. П. Д. Т. А. М. П. О. В. Е.
А. К. П. С. О. В. Е. Т. А. М. П. О. В. Е.

