

## Протокол

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

01 августа 2017 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 1

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 05 июля 2017 года.

Окончание собрания: 31 июля 2017 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Заречная, дом № 1.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 1 по ул. Заречная, в форме очно – заочного голосования, состоялось 05 июля 2017 года, в 19 часов 30 минут, в помещении первого этажа дома № 1 по ул. Заречная

Инициатор проведения общего собрания:

ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс»

ОГРН: 1157847128363; ИНН: 7813219105

Присутствующие: «75», список прилагается, приложение № 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4587,0

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2725,60 (59,42%.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4587,0 кв. м.

Повестка дня :

- 1.Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная;
4. Избрание совета МКД № 1 по ул. Заречная;
5. Избрание председателя совета МКД № 1 по ул. Заречная;
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 1 по ул. Заречная;
7. Утверждение размера дополнительного взноса собственников помещений МКД № 1 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД;
8. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;
9. О предоставлении полномочий совету МКД № 1 по ул. Заречная на принятие решений и определении условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная иными лицами;
10. Об определении лица, уполномоченного на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная;
11. О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договоров оказания прочих услуг;
12. Определение места хранения протокола данного общего собрания.

**Кворум общего собрания имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

- 1.Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная;
4. Избрание совета МКД № 1 по ул. Заречная;
5. Избрание председателя совета МКД № 1 по ул. Заречная;
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 1 по ул. Заречная;
7. Утверждение размера дополнительного взноса собственников помещений МКД № 1 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД;
8. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально

размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

9. О предоставлении полномочий совету МКД № 1 по ул. Заречная на принятие решений и определении условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная иными лицами;

10. Об определении лица, уполномоченного на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная;

11. О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договоров оказания прочих услуг;

12. Определение места хранения протокола данного общего собрания.

1. **По первому вопросу повестки дня:** Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная;

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать председателем общего собрания Шпака А. И., кв. № 86;

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Шпака А. И., кв. № 86;

**Решили** по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная»:

**Избрать председателем общего собрания: Шпака А. И., кв. № 86;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2624,7	96,30	0	0	100,9	3,70

#### Решение принято

2. **По второму вопросу повестки дня:** Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная;

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать секретарем общего собрания Шендерова А. Н., кв. № 34;

**Предложено:** избрать секретарем общего собрания Шендерова А. Н., кв. № 34;

**Решили** по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная»

**Избрать секретарем общего собрания: Шендерова А. Н., кв. № 34;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2628,8	96,45	0	0	96,8	3,55
--------	-------	---	---	------	------

### Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня: Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная;

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Предложенный состав счетной комиссии:

Овчинникова О. Е., кв. № 22; Терпугов Г. В., кв. № 45;

**Решили** по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная»:

**Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:**  
Овчинникова О. Е., кв. № 22; Терпугов Г. В., кв. № 45;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,8	96,45	0	0	96,8	3,55

### Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание совета МКД № 1 по ул. Заречная;

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил избрать совет МКД № 1 по ул. Заречная в составе пяти человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета МКД № 1 по ул. Заречная:

Овчинникова О. Е., кв. № 22; Терпугов Г. В., кв. № 45; Сидорчук В. Н., кв. № 79; Шпак А. И., кв. № 86; Шендеров А. Н., кв. № 34;

**Предложено:** Избрать совет МКД № 1 по ул. Заречная в составе пяти человек и голосовать за его состав в целом.

**Решили** по четвертому вопросу повестки дня «Избрание совета МКД № 1 по ул. Заречная»:

**Избрать Совет МКД № 1 по ул. Заречная в составе:**

Овчинникова О. Е., кв. № 22; Терпугов Г. В., кв. № 45; Сидорчук В. Н., кв. № 79; Шпак А. И., кв. № 86; Шендеров А. Н., кв. № 34;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,8	96,45	0	0	96,8	3,55

#### Решение принято

5. **По пятому вопросу повестки дня:** Избрание председателя совета МКД № 1 по ул. Заречная

**Слушали:** Шендерева А. Н., собственника кв. № 34, который предложил избрать председателем совета многоквартирного дома № 1 по ул. Заречная Овчинникову О. Е., кв. № 22

**Предложено:** Избрать председателем совета многоквартирного дома № 1 по ул. Заречная Овчинникову О. Е., кв. № 22

**Решили** по пятому вопросу повестки дня: «Избрание председателя совета МКД № 1 по ул. Заречная»:

**Избрать председателем совета МКД № 1 по ул. Заречная:**  
**Овчинникову Ольгу Евгеньевну, кв. № 22;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2628,8	96,45	0	0	96,8	3,55

#### Решение принято

6. **По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 1 по ул. Заречная;

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил утвердить с 01 июля 2017 года плату за содержание общего имущества МКД № 1 по ул. Заречная в размере:

- содержание общего имущества – 18 руб. 27 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- текущее обслуживание лифтового оборудования – 2 руб. 38 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- вывоз и утилизация ТКО – 3 руб. 65 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- текущий ремонт общего имущества – 5 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

**Предложено:** Утвердить с 01 июля 2017 года плату за содержание общего имущества МКД № 1 по ул. Заречная в размере:

- содержание общего имущества – 18 руб. 27 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- текущее обслуживание лифтового оборудования – 2 руб. 38 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- вывоз и утилизация ТКО – 3 руб. 65 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- текущий ремонт общего имущества – 5 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

**Решили** по шестому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 1 по ул. Заречная»:

**Утвердить с 01 июля 2017 года плату за содержание общего имущества МКД № 1 по ул. Заречная в размере:**

- содержание общего имущества – 18 руб. 27 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- текущее обслуживание лифтового оборудования – 2 руб. 38 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- вывоз и утилизация ТКО – 3 руб. 65 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

- текущий ремонт общего имущества – 5 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2424,8	88,96	81,9	3,00	218,9	8,03

#### Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера дополнительного взноса собственников помещений МКД № 1 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД;

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил, утвердить дополнительный взнос собственников помещений МКД № 1 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД, на период с июля 2017 года по июнь 2018 года включительно, в размере 4 руб. 50 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

**Предложено:** Утвердить дополнительный взнос собственников помещений МКД № 1 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД, на период с июля 2017 года по июнь 2018 года включительно, в размере 4 руб. 50 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

**Решили** по седьмому вопросу повестки дня: «Утверждение размера дополнительного взноса собственников помещений МКД № 1 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД»:

**Утвердить дополнительный взнос собственников помещений МКД № 1 по ул. Заречная на ремонт общего имущества МКД, на период с июля 2017 года по июнь 2018 года включительно, в размере 4 руб. 50 коп. за один кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,30	76,84	397,3	14,58	234,0	8,59

#### Решение принято

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил уполномочить ООО «УО «Альтернатива – Плюс» ежемесячно производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения

**Предложено:** Уполномочить ООО «УО «Альтернатива – Плюс» ежемесячно производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения

объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения

**Решили** по восьмому вопросу повестки дня «О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;»:

**Уполномочить** ООО «УО «Альтернатива – Плюс» ежемесячно производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2144,5	78,68	242,0	8,88	339,1	12,44

#### **Решение принято**

9. **По девятому вопросу повестки дня:** О предоставлении полномочий совету МКД № 1 по ул. Заречная на принятие решений и определении условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная иными лицами;

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил уполномочить совет МКД № 1 по ул. Заречная на принятие решений и определение условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная иными лицами;

**Предложено:** Уполномочить совет МКД № 1 по ул. Заречная на принятие решений и определение условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная иными лицами;



**Решили** по девятому вопросу повестки дня «О предоставлении полномочий совету МКД № 1 по ул. Заречная на принятие решений и определении условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная иными лицами»:

**Уполномочить совет МКД № 1 по ул. Заречная на принятие решений и определение условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная иными лицами;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников
2272,4	49,54	332,1	7,24	121,1	2,64

#### Решение не принято

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная;

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил определить лицом, уполномоченным на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная ООО «УО «Альтернатива – Плюс»

**Предложено:** Определить лицом, уполномоченным на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная ООО «УО «Альтернатива – Плюс»

**Решили** по десятому вопросу повестки дня «Об определении лица, уполномоченного на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная»:

**Определить** лицом, уполномоченным на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная ООО «УО «Альтернатива – Плюс»;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников	Количество голосов	% от общего количества голосов собственников
2377,5	51,83	227,0	4,95	121,1	2,64

#### Решение не принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договоров оказания прочих услуг;

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил предоставить полномочия ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договоров оказания прочих услуг, не входящих в перечень обязательных услуг по управлению многоквартирным домом;

**Предложено:** Предоставить полномочия ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договоров оказания прочих услуг, не входящих в перечень обязательных услуг по управлению многоквартирным домом;

**Решили** по одиннадцатому вопросу повестки дня «О предоставлении полномочий ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договоров оказания прочих услуг»:

**Предоставить полномочия ООО «УО «Альтернатива - Плюс» на заключение договоров оказания прочих услуг, не входящих в перечень обязательных услуг по управлению многоквартирным домом;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2204,8	80,89	138,5	5,08	382,3	14,03

#### Решение принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола данного общего собрания.

**Слушали:** Генерального директора ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова А. М., который предложил определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания хранится в ООО «УО «Альтернатива - Плюс», а второй у председателя совета МКД;

**Предложено:** Определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания хранится в ООО «УО «Альтернатива - Плюс», а второй у председателя совета МКД

**Решили** по двенадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола данного общего собрания»:

**Определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания хранится в ООО «УО «Альтернатива - Плюс», а второй у председателя совета МКД;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
------	--	----------	--	---------------	--


Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2617,9	96,05	50,1	1,84	57,6	2,11

## Решение принято

### Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 4-х листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Заречная, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования на, 2-х листах, в 1 экз.
3. Протокол общего собрания собственников дома № 1 по ул.Заречная г.Сертолово в форме заочного голосования, проводившегося в период с 20 июля 2013 года по 20 августа 2013 года, на котором принято решение определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и другой официальной информации, связанной с управлением МКД, стенд для объявлений, расположенный в подъезде на первом этаже дома, на 3-х листах, в 1 экз.
4. Список собственников помещений в МКД № 1 по ул. Заречная, г. Сертолово, присутствующих на общем собрании, на 3-х листах, в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 72 листах, 1 в экз.

Председатель общего собрания




Шпак А. И.

4.08.2017

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания



Шендеров А. Н

01.08.2017

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:



Овчинникова О. Е.

01.08.2017

(подпись)

(дата)



Терпугов Г. В.

01.08.2017

(подпись)

(дата)

1700 yuepobayo u ipowaw  
111 yuepawst) nweiof  
Tpeceyotren cofocewos  
ceperap cofocewos

June 1  
A. U. Wick  
Shangha A. Fr. Wangpofo