**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова, за период 01.02.2016 г. – 31.12.2016 г.**

 За период с 01.02.2016 г. по 31.12.2016 г. собственникам МКД № 2 по ул. Молодцова **начислено** по статье «текущий ремонт»: **555 225, 44 руб.**

 **За период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. от собственников МКД № 2 по ул. Молодцова поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: 509 138, 22 руб.**

 **За период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. от ИП МКД № 2 по ул. Молодцова поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: 6 142,40 руб.**

 **Всего за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. поступило денежных средств по статье «текущий ремонт»: 515 280, 62 руб.**

 **Израсходовано денежных средств в сумме: 835 980,76 рублей, в том числе:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1. Очистка помещений подвала и технического этажа от мусора, строительных и технических отходов | По мере необходимости/1 | раз | **45 000, 00 руб.** |
| 2. Стоимость вывоза мусора, строительных и технических отходов из помещений подвала и технического этажа | По мере необходимости/1 | раз | **15 000, 00 руб.** |
| 3. Приобретение материалов для ремонта внутреннего водостока в подъезде № 3 | По мере необходимости/1 | раз | **200, 00 руб.** |
| 4. Утепление оконных проемов и герметизация стыков в подвальном помещении | По мере необходимости/1 | раз | **12 000, 00 руб.** |
| 5. Приобретение емкостей для уличных урн | По мере необходимости/1 | раз | **800, 00 руб.** |
| 6. Приобретение замков и цепей для помещений, входящих в состав общего имущества | По мере необходимости/1 | раз | **7 000, 00 руб.** |
| 7. Приобретение материалов для целей отключения радиаторов отопления подвальном помещении  | По мере необходимости/1 | раз | **1 600, 00 руб.** |
| 8. Приобретение имитаторов расходомеров отопления ДУ-50, в количестве 2 шт. и расходных материалов, в целях обеспечения поверки КУУТЭ | По мере необходимости/1 | раз | **3 100, 00 руб.** |
| 9. Приобретение специальных ящиков, для сбора показаний индивидуальных приборов учета  | По мере необходимости/1 | раз | **8 500, 00 руб.** |
| 10. Приобретение материалов для обеспечения установки общедомового прибора учета холодной воды  | По мере необходимости/1 | раз | **1 400, 00 руб.** |
| 11. Ремонт и поверка общедомового прибора учета холодной воды  | По мере необходимости/1 | раз | **9 500, 00 руб.** |
| 12. Очередная поверка расходомера ГВС ДУ-20  | По мере необходимости/1 | раз | **2 500, 00 руб.** |
| 13. Внеочередная поверка тепловычислителей СПТ – 943 в количестве 2 шт.  | По мере необходимости/1 | раз | **8 000, 00 руб.** |
| 14. Периодические испытания и измерения электроустановки  | По мере необходимости/1 | раз | **21 500, 00 руб.** |
| 15. Периодическая поверка вентканалов  | По мере необходимости/3 | раз | **54 000, 00 руб.** |
| 16. Работыпо ремонту и модернизации освещения мест общего пользования (подъездов) | По мере необходимости/1 | раз | **180 000, 00 руб.** |
| 17. Очистка кровли дома, подъездов и помещений перед выходом на кровлю от мусора, строительных и технических отходов | По мере необходимости/1 | раз | **24 900, 00 руб.**  |
| 18. Покраска входных дверей в подъезды, дверей мусороприемных камер, урн и трубопроводов газоснабжения у входов в подъезды | По мере необходимости/1 | раз | **38 500, 00 руб.** |
| 19. Планировка грунта и посев травы на придомовой территории, с тыльной стороны первого подъезда | По мере необходимости/1 | раз | **2 350, 00 руб.**  |
| 20. Ремонт стволов мусоропроводов во всех подъездах и шпаклевка изъянов пола на входах в подъезды | По мере необходимости/1 | раз | **48 500,00 руб.** |
| 21. Демонтаж, очистка, ремонт, замена отдельных элементов и монтаж всех загрузочных клапанов мусоропроводов во всех подъездах | По мере необходимости/1 | раз | **34 800,00 руб.** |
| 22. . Шпаклевка изъянов потолков на всех этажах во всех подъездах | По мере необходимости/1 | раз | **38 000, 00 руб.** |
| 23. Установка отсутствующих решеток водоприемных воронок ливневой канализации на крыше дома | По мере необходимости/1 | раз | **7 800.00 руб.** |
| 24. Поверка манометров тепловых пунктов | По мере необходимости/1 | раз | **4 800.00 руб.** |
| 25. Приобретение материалов для восстановления изоляции трубопроводов тепловых пунктов | По мере необходимости/1 | раз | **1 350.00 руб.** |
| 26. Восстановление освещения тепловых пунктов | По мере необходимости/1 | раз | **15 700.00 руб.** |
| 27. Приобретение материалов для ремонта стояка канализации в кв. № 162 | По мере необходимости/1 | раз | **2 400.00 руб.** |
| 28. Приобретение материалов для ремонта стояка отопления в кв. № 80 | По мере необходимости/1 | раз | **950.00 руб.** |
| 29. Приобретение материалов для ремонта стояков канализации и ХВС в кв. № 195  | По мере необходимости/1 | раз | **3 100.00 руб.** |
| 30. Приобретение материалов для ремонта стояка канализации в подъезде № 4 | По мере необходимости/1 | раз | **2 900.00 руб.** |
| 31. Приобретение материалов для аварийного ремонта стояка ХВС и последующей замены стояков ХВС и ГВС в кв. № 236 | По мере необходимости/1 | раз | **3 400.00 руб.** |
| 32. Приобретение расходных материалов для обеспечения обслуживания и мелкого ремонта сантехнического электротехнического оборудования | По мере необходимости/1 | раз | **4 800.00 руб.** |
| 33. Приобретение спец. оборудования для электрощитовой | По мере необходимости/1 | раз | **3 500.00 руб.** |
| 34. Монтаж колпака на вентканал над кв. № 106 | По мере необходимости/1 | раз | **10 300, 00 руб.**  |
| 35. Ремонт и герметизация монтажной пеной примыканий входных дверных блоков в подъезды, дверных блоков тамбуров в подъездах, установка пружин  | По мере необходимости/1 | раз | **18 700, 00 руб.** |
| 36. Частичный ремонт оконных блоков на лестничных клетках, установка отсутствующих стекол в оконные блоки на лестничных клетках, герметизация монтажной пеной примыканий оконных блоков на лестничных клетках | По мере необходимости/1 | раз | **46 350, 00 руб.**  |
| 37. Герметизация монтажной пеной примыканий и щелей на техническом этаже и в подвале | По мере необходимости/1 | раз | **15 500,00 руб.** |
| 38. Ремонт стояка отопления в кв. № 113 | По мере необходимости/1 | раз | **3 200,00 руб.** |
| 39. Ремонт отопления в помещении колясочной  | По мере необходимости/1 | раз | **1 300, 00 руб.** |
| 40. Штукатурка ремонтным составом изъянов наружных стен лифтовой, будки выхода на крышу дома и герметизация монтажной пеной примыканий дверных блоков выхода на крышу дома в подъезде № 3 | По мере необходимости/1 | раз | **20 900.00 руб.** |
| 41. Приобретение расходных материалов для обеспечения обслуживания и ремонта внутридомовых инженерных систем | По мере необходимости/1 | раз | **12 700. 00 руб.** |
| 42. Ремонт и приобретение спец. оборудования для обеспечения обслуживания и ремонта внутридомовых инженерных систем | По мере необходимости/1 | раз | **14 100. 00 руб.** |
| 43. Оплата государственной пошлины за подачу искового заявления в суд на истребование неиспользованных денежных средств по текущему ремонту с ООО «УЮТ-СЕРВИС» | По мере необходимости/1 | раз | **10 900. 00 руб.** |
| 44. Установка новых информационных стендов в подъездах в количестве 7 шт. | По мере необходимости/1 | раз | **16 500. 00 руб.** |
| 45. Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки и тягового каната в подъезде № 2 | По мере необходимости/1 | раз | **57 680, 76 руб.** |

Всего за период с 01 февраля 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **835 980,76 рублей (Восемьсот тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят рублей, 76 копеек).**

**По состоянию на 31 декабря 2016 года,** **перерасход денежных средств по статье «Текущий ремонт» составил: 320 700, 14 руб.**

Генеральный директор

ООО «УО «Альтернатива – Плюс» А. М. Разумнов