**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 11 корп. 2 по ул. Заречная, за период 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г.**

 За период с 01. 01. 2016 г. по 31.12.2016 г. собственникам МКД № 1 по ул. Заречная **начислено** по статье «текущий ремонт»: 119 208**, 00 руб.**

 **За период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. от собственников МКД № 1 по ул. Заречная поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: 109 569, 57 руб.**

 **За период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. от ООО «УЮТ-СЕРВИС» поступило денежных средств в сумме: 90 000, 00 руб.**

**В сего поступило денежных средств: 199 569, 57 руб.**

 **Израсходовано денежных средств в сумме: 443 700, 00 руб., в том числе:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1. Частичный ремонт верхнего розлива отопления и ГВС | По мере необходимости/1 | шт. |  **6 400, 00 руб.**  |
| 2. Замена силового кабеля электроснабжения лифтового оборудования | По мере необходимости/1 | раз |  **72 200, 00 руб.** |
| 3. Периодическая проверка вентиляционных каналов  | три раза в год/3 | раз | **12 000, 00 руб.**  |
| 4. Приобретение спец. оборудования для электрощитовой | По мере необходимости/1 | раз | **4 800, 00 руб.** |
| 5. Ремонт теплового пункта, замена части подающего и обратного трубопроводов отопления в подвале  | По мере необходимости/1 | раз | **105 000, 00 руб.** |
| 6. Внеочередная поверка тепловычислителя и замена батареи | По мере необходимости/1 | раз | **5 800, 00 руб.** |
| 7. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, в целях получения паспорта готовности (поверка манометров, промывка, утепление подвала и чердака, покраска трубопроводов и т.п.)  | По мере необходимости/1 | раз | **10 000, 00 руб.** |
| 8. Приобретение расходных материалов для обеспечения работоспособности внутридомовых инженерных систем  | По мере необходимости/1 | раз | **6 500, 00 руб.** |
| 9. Косметический ремонт подъезда и покраска металлических элементов на входе в подъезд | По мере необходимости/1 | раз | **167 000, 00 руб.** |
| 10. Подключение квартир дома к новой внутридомовой системе электроснабжения | По мере необходимости/45 | раз | **54 000, 00 руб.** |

 2. Всего за период с 01 января 2016 г. по 20 декабря 2016 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **443 700, 00 рублей (Четыреста сорок три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.**

**По состоянию на 31 декабря 2016 года,** **перерасход денежных средств, за 2016 год, по статье «Текущий ремонт», составил: 244 130, 43 руб.**

Генеральный директор

ООО «УО «Альтернатива – Плюс» А. М. Разумнов