**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 1 по ул. Заречная, за период 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г.**

 За период с 01. 01. 2016 г. по 31.12.2016 г. собственникам МКД № 1 по ул. Заречная **начислено** по статье «текущий ремонт»: 27**5 220, 00 руб.**

 **За период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. от собственников МКД № 1 по ул. Заречная поступило денежных средств по статье «текущий ремонт» в сумме: 261 747, 67 руб.**

 **Израсходовано денежных средств в сумме: 300 619,82 рублей, в том числе:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Единица измерения работы (услуги)** | **Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях** |
| **1. Ремонт дверных и оконных блоков на этажах, замена разбитых стекол, установка наличников, пружин, частичная покраска стен и дверных полотен** | **По мере необходимости/1** | **шт.** |  **32 400, 00 руб.**  |
| **2. Замена светильников на лестничной клетке запасного выхода и балконах, модернизация освещения подъезда (установка диодного моста)**  | **По мере необходимости/1** | **раз** | **22 600, 00 руб.** |
| **3. Периодическая проверка вентиляционных каналов**  | **три раза в год/3** | **раз** | **21 800, 00 руб.**  |
| **4. Ремонт верхнего розлива отопления и ГВС** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **24 500, 00 руб.** |
| **5. Ремонт теплового пункта**  | **По мере необходимости/1** | **раз** | **15 000, 00 руб.** |
| **6. Внеочередная поверка тепловычислителя и замена батареи** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **5 800, 00 руб.** |
| **7. Замена стояка отопления в кв. № 71** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **4 700, 00 руб.** |
| **8. Ремонт ГВС в кв. № 77** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **3 500, 00 руб.** |
| **9. Замена стояка отопления в кв. №№ 79; 86** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **5 500, 00 руб.** |
| **10. Заливка специальным ремонтным составом пола в мусороприемной камере и демонтаж существующей конструкции для обеспечения вывоза ТКО** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **23 400, 00 руб.** |
| **11. Подготовка дома к сезонной эксплуатации, в целях получения паспорта готовности (поверка манометров, промывка, утепление подвала и чердака, покраска трубопроводов и т.п)** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **28 000, 00 руб.** |
| **12. Приобретение расходных материалов для мелкого ремонта и обеспечения работоспособности внутридомовых инженерных систем** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **4 500, 00 руб.** |
| **13. Приобретение спец. оборудования для электрощитовой** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **4 800, 00 руб.** |
| **14. Приобретение и установка нового информационного стенда в подъезде** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **2 500, 00 руб.** |
| **15. Ремонт станции управления лифтом**  | **По мере необходимости/1** | **раз** | **45 137, 36 руб.** |
| **16. Ремонт привода дверей кабины лифта** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **30 617, 46 руб.** |
| **17. Ремонт загрузочного клапана мусоропровода на 9 этаже, герметизация ствола мусоропровода на всех этажах** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **4 300, 00 руб.** |
| **18. Ремонт нижнего розлива ГВС и полотенцесушителей** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **17 800, 00 руб.** |
| **19. Повторное утепление и герметизация оконных проемов подвала (ноябрь 2016г.) и электрощитовой** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **9 800, 00 руб.** |
| **20. Дератизация подвального помещения**  | **По мере необходимости/2** | **раз** | **8 300, 00 руб.** |
| **21. Ремонт трубопроводов канализации в подвале** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **4 800, 00 руб.** |
| **22. Замена светильника в помещении первого этажа** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **1 500, 00 руб.** |
| **23. Приобретение расходных материалов для коммунального освещения** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **6 500, 00 руб.** |
| **24. Замена стояка полотенцесушителя в кв. № 31 и кв. № 38** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **3 250, 00 руб.** |
| **25. Покраска входной двери в подъезд** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **1 500, 00 руб.** |

 **Всего за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

**выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 300 619,82 рублей (Триста тысяч шестьсот девятнадцать рублей, восемьдесят две копейки).**

**По состоянию на 31 декабря 2016 года,** **перерасход денежных средств, за 2016, по статье «Текущий ремонт», составил: 38 872, 15 руб.**

Генеральный директор

ООО «УО «Альтернатива – Плюс» А. М. Разумнов