**Отчет**

**о поступлении и расходовании денежных средств по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов, за период 20. 10. 2015 г. – 31.12.2016 г.**

За период с 20. 10. 2015 г. по 31.12.2016 г. собственникам МКД № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов **начислено** по статье «текущий ремонт»: **521 721 16 руб.**

**За период с 20. 10. 2015 г. по 31.12.2016 г. от собственников МКД № 11 корп. 2 по ул. Ветеранов получено по статье «текущий ремонт»: 398 295, 82 руб.**

**Израсходовано на текущий ремонт денежных средств в сумме: 677 733,98 руб. в том числе:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы** | **Периодичность/ количественный показатель выполненной работы** | **Единица измерения работы** | **Цена выполненной работы в рублях** |
| **1. Расшивка, очистка и шпаклевка всех швов, стыков, дефектов, изъянов и сколов стен лифтовых шахт и вентканалов, а также козырьков вентканалов специальным ремонтным составом.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **44 900, 00 руб.** |
| **2. Герметизация примыканий кровли к лифтовым шахтам, вентканалам и другим конструктивным элементам, расположенным на крыше дома.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **12 500, 00 руб.** |
| **3. Герметизация козырьков вентканалов кровельной мастикой.** | **По мере необходимости/2** | **раз** | **8 350, 00 руб.** |
| **4. Ремонт и герметизация примыканий кровли лифтовых шахт.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **9 500,00 руб.** |
| **5. Штукатурка ремонтным составом дефектов и изъянов стен лифтовых шахт и вентканалов.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **43 800,00 руб.** |
| **6. Грунтовка и покраска фасадной краской стен лифтовых шахт и вентканалов** | **По мере необходимости/1+2** | **раз** | **18 400, 00 руб.** |
| **7. Монтаж металлических козырьков дверных проемов выходов на крышу.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **4 500.00 руб.** |
| **8. Монтаж отсутствующей части парапета - 13 м/п.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **17 800.00 руб.** |
| **9. Монтаж отсутствующих и замена поврежденных элементов системы водоотведения на крыше дома.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **2 350.00 руб.** |
| **10. Ремонт трубопроводов ливневой канализации.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **4 700.00 руб.** |
| **11. Демонтаж дверных блоков выходов на крышу и их установка на новое место.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **6 400.00 руб.** |
| **12. Проведение работ по электроизмерениям на системе электроснабжения дома, с составлением технического отчета** | **Один раз в три года/1** | **раз** | **10 800, 00 руб.** |
| **13. Очистка подвального помещения от бытового мусора, строительных и технических отходов** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **29 725, 00 руб.** |
| **14. Очистка помещения технического этажа от бытового мусора, строительных и технических отходов** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **10 345, 00 руб.** |
| **15. Ремонт стволов мусоропроводов в подъездах** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **8 000, 00 руб.** |
| **16. Установка отсутствующих решеток на водоприемных воронках ливневой канализации на крыше дома – 3 шт.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **1 000, 00 руб.** |
| **17. Заделка щелей, выбоин и сколов на площадках перед входами в подъезды**  **и изъянов пола на входах в подъезды** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **7 500, 00 руб.** |
| **18. Окраска входных металлических дверных блоков подъездов и мусороприемных**  **камер в серый цвет** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **3 700, 00 руб.** |
| **19. Очистка кровли дома от бытового мусора, строительных и технических отходов** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **6 000, 00 руб.** |
| **20. Повторная покраска входных дверей в подъезды, подвал и трубопроводов газоснабжения у входов в подъезды** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **6 200, 00 руб.** |
| **21. Полная замена и модернизация системы освещения мест общего пользования** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **80 000, 00 руб.** |
| **22. Утепление оконных и дверных проемов подвала и технического этажа** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **11 500, 00 руб.** |
| **23. Оплата вывоза мусора, строительных и технических отходов из подвала и чердака** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **15 000, 00 руб.** |
| **24. Приобретение материалов для монтажа системы забора воды для рабочего по комплексной уборке помещений** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **442, 50 руб.** |
| **25. Периодическая поверка вентканалов** | **Три раза в год/3** | **раз** | **27 000, 00 руб.** |
| **26. Замена информационных стендов в подъездах – 3 шт.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **6 000, 00 руб.** |
| **27. Поверка манометров** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **2 640, 00 руб.** |
| **28. Поверка термометров КТПТР-05 – 2 комплекта** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **3 422, 00 руб.** |
| **29. Ремонт и поверка расходомера холодной воды ЭРСВ – 540 ДУ-50** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **8 614, 00 руб.** |
| **30. Ремонт, поверка и согласование пар всех расходомеров узла учета тепловой энергии – АО «ТЭМ»** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **10 209, 36 руб.** |
| **31. Ремонт и поверка тепловычислителя СПТ – 943 КУУТЭ** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **5 728, 00 руб.** |
| **32. Ремонт и поверка всех расходомеров узла учета тепловой энергии – АО «НПФ Теплоком»** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **15 682, 20 руб.** |
| **33. Полная замена СКД в подъезде № 2** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **53 000, 00 руб.** |
| **34. Ремонт тормозного устройства и станции управления лифтом в подъезде № 3** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **31 985, 08 руб.** |
| **35. Ремонт кабин лифтов в подъездах №№ 1,2,3** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **58 712,08 руб.** |
| **36. Замена канатоведущего шкива и тяговых канатов в подъезде № 2** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **61 928, 76 руб.** |
| **37. Приобретение спец. оборудования для электрощитовой** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **4 500, 00 руб.** |
| **38. Приобретение расходных материалов для текущего обслуживания и ремонта инженерных систем и оборудования** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **7 300, 00 руб.** |
| **39. Первичное приобретение и монтаж информационных стендов – 3 шт.** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **5 050, 00 руб.** |
| **40. Приобретение материалов для ремонта стояков ХВС и ГВС в кв. № 191 и № 195** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **1950, 00 руб.** |
| **41. Установка доводчика на входную дверь подъезда № 3** | **По мере необходимости/1** | **раз** | **3 000, 00 руб.** |
| **42. Установка автоматического выключателя электроснабжения подъезда № 2** | **По мере необходимости/1** |  | **7 600, 00 руб.** |

**Всего за период с 20 октября 2015 г. по 31 декабря 2016 г.**

**выполнено работ на общую сумму 677 733,98 рублей (Шестьсот семьдесят семь тысяч семьсот тридцать три рубля, 98 копеек).**

**По состоянию на 31 декабря 2016 года,** **перерасход денежных средств по статье «Текущий ремонт» составил: 279 438, 16.**

Генеральный директор

ООО «УО «Альтернатива – Плюс» А. М. Разумнов