

## Протокол № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

город Сертолово

19 декабря 2016 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: № 1

Место проведения общего собрания:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Ветеранов, дом № 3а, кв. № 13

Дата проведения общего собрания:

Начало собрания: 27 ноября 2016 года.

Окончание собрания: 12 декабря 2015 года.

Адрес многоквартирного дома:

188655 Ленинградская область, Всеволожский район, город Сертолово, ул. Ветеранов, дом № 3а.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, состоялось 27 ноября 2016 года, в 18 часов 00 минут, на площадке перед подъездом № 3 дома № 3а по ул. Ветеранов.

Инициатор проведения общего собрания:

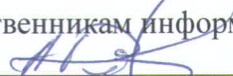
Петрова Лилия Тимофеевна, собственник квартиры № 13.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 13:

Свидетельство ОГРП 78-АА № 043688 от 23. 04. 2009 г.

Присутствующие: «105», список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», ОГРН: 1157847128361, генеральный директор Разумнов Александр Михайлович, действующий на основании устава ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», зарегистрированного Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт – Петербургу 10 апреля 2015 года.

Цель участия в общем собрании: Предоставление собственникам информации по вопросам повестки дня общего собрания. Подпись: 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3495, 5

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3054, 8 (87,39%.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3495, 5 кв. м.

**Кворум общего собрания имеется.**

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

4. Избрание совета МКД № 3а по ул. Ветеранов;
5. Избрание председателя совета МКД № 3а по ул. Ветеранов;
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 3а по ул. Ветеранов;
7. Утверждение размера целевого взноса собственников помещений МКД № 3а по ул. Ветеранов на замену тамбурных дверей в подъездах и проведение косметического ремонта подъездов;
8. О предоставлении полномочий председателю совета МКД № 3а по ул. Ветеранов на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением МКД;
9. Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов;

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;
4. Избрание совета МКД № 3а по ул. Ветеранов;
5. Избрание председателя совета МКД № 3а по ул. Ветеранов;
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 3а по ул. Ветеранов;
7. Утверждение размера целевого взноса собственников помещений МКД № 3а по ул. Ветеранов на замену тамбурных дверей в подъездах и проведение косметического ремонта подъездов;
8. О предоставлении полномочий председателю совета МКД № 3а по ул. Ветеранов на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением МКД;
9. Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов;

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила избрать председателем данного общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну;

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Петрову Л. Т., кв. № 13;

**Решили** по первому вопросу повестки дня «Выборы председателя общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

**Избрать председателем общего собрания: Петрову Л. Т., кв. № 13;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3054,8	100	0	0	0	0



**2. По второму вопросу повестки дня:** Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Подоляк Г. И., собственника квартиры № 25;

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания: Подоляк Г. И., собственника квартиры № 25;

**Решили** по второму вопросу повестки дня «Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

**Избрать секретарем общего собрания: Подоляк Г. И., кв. № 25;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3006,6	98,42	48,20	1,58	0	0

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Мальцев С. А., собственник кв. № 54, Никифоров Ю. В. собственник кв. № 40.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек. Предложенный состав счетной комиссии:

- Мальцев С. А., собственник кв. № 54;
- Никифоров Ю. В. собственник кв. № 40;

**Решили** по третьему вопросу повестки дня «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

**Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:**

**Мальцев С. А., кв. № 54; Никифоров Ю. В. кв. № 40;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3054,8	100	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Избрание совета МКД № 3а по ул. Ветеранов;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила избрать совет многоквартирного дома № 3а по ул. Ветеранов в составе пяти человек: Мальцев С. А., кв. № 54; Никифоров Ю. В., кв. № 40; Паршина Л. В., кв. № 72; Петрова Л. Т., кв. № 13; Подоляк Г. И., кв. № 25 и голосовать за состав совета списком.

**Предложено:** Избрать совет многоквартирного дома № 3а по ул. Ветеранов в составе пяти человек: Мальцев С. А., кв. № 54; Никифоров Ю. В., кв. № 40; Паршина Л. В., кв. № 72; Петрова Л. Т., кв. № 13; Подоляк Г. И., кв. № 25 и голосовать за его состав списком.



**Решили** по четвертому вопросу повестки дня «Избрание совета МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

**Избрать совет МКД № 3а по ул. Ветеранов в составе:**

**Мальцев С. А., кв. № 54; Никифоров Ю. В., кв. № 40; Паршина Л. В., кв. № 72;**

**Петрова Л. Т., кв. № 13; Подоляк Г. И., кв. № 25;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3006,6	98,42	0	0	48,2	1,58

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Избрание председателя совета МКД № 3а по ул. Ветеранов;

**Слушали:** Ефимченкова Н. Г., собственника кв. № 38, который предложил избрать председателем совета многоквартирного дома № 3а по ул. Ветеранов Петрову Лилию Тимофеевну, собственника кв. № 13.

**Предложено:** избрать председателем совета многоквартирного дома № 3а по ул. Ветеранов Петрову Лилию Тимофеевну, собственника кв. № 13.

**Решили** по пятому вопросу повестки дня: «Избрание председателя совета МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

**Избрать председателем совета МКД № 3а по ул. Ветеранов**

**Петрову Лилию Тимофеевну, кв. № 13**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3054,8	100	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 3а по ул. Ветеранов;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила утвердить следующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 3а по ул. Ветеранов:

- 1). Содержание общего имущества на период январь 2017 года - август 2017 года – 18 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц;
- 2). Содержание общего имущества с сентября 2017 года – 20 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц;
- 3). Текущий ремонт общего имущества с января 2017 года - 4 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц;
- 4). Текущий ремонт общего имущества с сентября 2017 года - 5 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц;

**Предложено:** утвердить следующий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 3а по ул. Ветеранов:

- 1). Содержание общего имущества на период январь 2017 года - август 2017 года – 18 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц;
- 2). Содержание общего имущества с сентября 2017 года – 20 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц;
- 3). Текущий ремонт общего имущества с января 2017 года - 4 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц;



4). Текущий ремонт общего имущества с сентября 2017 года

- 5 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц;

**Решили** по шестому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 3а по ул. Ветеранов»:

**Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 3а по ул. Ветеранов:**

**1). Содержание общего имущества на период январь 2017 года - август 2017 года**

**- 18 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц;**

**2). Содержание общего имущества с сентября 2017 года**

**- 20 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц;**

**3). Текущий ремонт общего имущества с января 2017 года**

**- 4 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц;**

**4). Текущий ремонт общего имущества с сентября 2017 года**

**- 5 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц;**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2825,5	92,49	118,0	3,86	111,3	3,64

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера целевого взноса собственников помещений МКД № 3а по ул. Ветеранов на замену тамбурных дверей в подъездах и проведение косметического ремонта подъездов;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила утвердить размер целевого взноса собственников помещений МКД № 3а по ул. Ветеранов на замену тамбурных дверей и оконных блоков в подъездах:

- 22 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц, на период январь 2017 года - август 2017 года.

Косметический ремонт подъездов в 2017 году не проводить.

**Предложено:** Утвердить размер целевого взноса собственников помещений МКД № 3а по ул. Ветеранов на замену тамбурных дверей и оконных блоков в подъездах:

- 22 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц, на период январь 2017 года - август 2017 года.

Косметический ремонт подъездов в 2017 году не проводить.

**Решили** по седьмому вопросу повестки дня «Утверждение размера целевого взноса собственников помещений МКД № 3а по ул. Ветеранов на замену тамбурных дверей в подъездах и проведение косметического ремонта подъездов»:

**Утвердить размер целевого взноса собственников помещений МКД № 3а по ул. Ветеранов на замену тамбурных дверей и оконных блоков в подъездах:**

**- 22 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади квартиры в месяц на период январь 2017 года - август 2017 года.**

**Косметический ремонт подъездов в 2017 году не проводить.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников МКД



2730,30	89,38	324,5	10,62	0	0
---------	-------	-------	-------	---	---

- 8. По восьмому вопросу повестки дня:** О предоставлении полномочий председателю совета МКД № 3а по ул. Ветеранов на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением МКД;

**Слушали:** Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» Разумнова Александра Михайловича, который предложил предоставить председателю совета МКД № 3а по ул. Ветеранов полномочия на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, в соответствии с п. 5) части 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, путем голосования в бланке «Решение собственника» за предложенную формулировку.

**Предложено:** Предоставить председателю совета МКД № 3а по ул. Ветеранов полномочия на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, в соответствии с п. 5) части 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, путем голосования в бланке «Решение собственника» за предложенную формулировку.

**Решили** по восьмому вопросу повестки дня «О предоставлении полномочий председателю совета МКД № 3а по ул. Ветеранов на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением МКД»:

**Считать настоящий бланк «Решение собственника» моей доверенностью председателю совета МКД № 3а по ул. Ветеранов на представление интересов собственников по вопросам, связанным с управлением МКД, в соответствии с п. 5) части 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников МКД
2959,5	96,88	48,2	1,58	47,1	1,54

- 9. По девятому вопросу повестки дня:** Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов;

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Ветеранов, в форме очно – заочного голосования, Петрову Лилию Тимофеевну, собственника квартиры № 13, которая предложила один экземпляр протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов хранить у председателя совета многоквартирного дома, а второй экземпляр хранить в ООО «УО «Альтернатива – Плюс».

**Предложено:** Один экземпляр протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов хранить у председателя совета многоквартирного дома, а второй экземпляр хранить в ООО «УО «Альтернатива – Плюс».

**Решили** по девятому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов»:

**Определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Ветеранов хранится у председателя совета многоквартирного дома, а второй экземпляр в ООО «УО «Альтернатива – Плюс».**

«За»				«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников МКД
3054,8	100	0	0	0	0

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах, в 1 экземпляре.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 3а по ул. Ветеранов, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования, на 2-х листах, в 1 экземпляре.
3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31 декабря 2013 года, в форме заочного голосования, на котором принято решение (п. 4) первого вопроса повестки дня): «Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и другой официальной информации, связанной с управлением МКД, стенды для объявлений, расположенные в подъездах, на первых этажах дома», копия, на 4-х листах, в 1 экземпляре.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 4 листах, в 1 экземпляре.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, копии, на 105 листах, в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания  Л. Т. Петрова «19» 12 2016г.

Секретарь общего собрания  Г. И. Подоляк «19» 12 2016г.

Члены счетной комиссии:  С. А. Мальцев «19» 12 2016г.

 Ю. В. Никифоров «19» 12 2016г.



Испытание

4 (сери) измерит

Испытание сдвиги  
сериальное измерение

Испытание сдвиги / Испытание сдвиги  
Испытание сдвиги / Испытание сдвиги