

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 2 по ул. Молодцова, г. Сертолово, в форме очно – заочного голосования, состоявшегося в период с 12 марта 2016 года по 20 марта 2016 года.

г. Сертолово

23 марта 2016 года

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на данном внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 2 по ул. Молодцова, в форме очно – заочного голосования, состоялось 12 марта 2016 года, в 12 часов 00 минут, на детской площадке перед домом № 2 по ул. Молодцова.

Инициатор собрания: Ефремов И.А., собственник кв. № 40, многоквартирного дома № 2 по ул. Молодцова.

Общая площадь помещений всех собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Молодцова: 12619,20 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Молодцова, принявших участие в данном общем собрании: 9092,24 кв.м., что составляет 72,05 % от общей площади помещений всех собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Молодцова.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова, в форме очно – заочного голосования;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова, в форме очно – заочного голосования;
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова, в форме очно – заочного голосования;
4. Принятие решения о переносе установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2034-2038 годах, срока капитального ремонта фасада, а именно:
утеплить и обшить фасад дома, с заменой оконных блоков в подъездах

- (на лестничных клетках) и обшить лицевую часть балконов (лоджий) в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова, г. Сертолово, на 2016 год;
5. Избрание уполномоченного лица для взаимодействия с Некоммерческой Организацией «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» и Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по вопросам проведения капитального ремонта МКД № 2 по ул. Молодцова;
6. О предоставлении полномочий совету МКД № 2 по ул. Молодцова на принятие решений и определении условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
7. Определение лица, уполномоченного на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
8. О заключении договора на обслуживание СКД (домофон).
9. Определение места хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова, в форме очно – заочного голосования;

1. Решение по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания: Ефремова И.А. кв. № 40;

«За» **8875,59 кв. м. (97,62%)**

«Против» **43,70 кв. м. (0,48%)**

«Воздержался» **172,95 кв. м. (1,90%)**

Решение принято

2. Решение по второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем общего собрания: Столярову Т.Г. кв. № 28;

«За» **8985,24 кв. м. (98,82%)**

«Против» **нет**

«Воздержался» **107,0 кв. м. (1,18%)**

Решение принято

3. Решение по третьему вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе:

Кречетова М.Ю., кв. № 231; Гаранина Т.А., кв. № 67; Горелова С. Ю., кв. № 184; Милицын В. А., кв. № 21.

«За» **8818,54 кв. м. (96,99%)**

«Против» **нет**

«Воздержался» **273,70 кв. м. (3,01%)**

Решение принято

4. Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Перенести установленный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2034-2038 год, срок капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 2 по ул. Молодцова, г. Сертолово на 2016 год, а именно:

утеплить и обшить фасад дома, с заменой оконных блоков в подъездах (на лестничных клетках) и обшить лицевую часть балконов (лоджий) в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова, г. Сертолово;

«За» **9047,34 кв. м. (99,51%)**

«Против» **нет**

«Воздержался» **44,90 кв. м. (0,49%)**

Решение принято

5. Решение по пятому вопросу повестки дня:

Избрать уполномоченным лицом для взаимодействия с Некоммерческой Организацией «Фонд капитального ремонта Ленинградской области» и Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по вопросам проведения капитального ремонта МКД № 2 по ул. Молодцова, председателя совета многоквартирного дома № 2 по ул. Молодцова;

«За» **8894,74 кв. м. (97,83%)**

«Против» **43,70 кв. м. (0,48%)**

«Воздержался» **153,80 кв. м. (1,69%)**

Решение принято

6. Решение по шестому вопросу повестки дня:

Уполномочить совет МКД № 2 по ул. Молодцова на принятие решений и определении условий договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова иными лицами, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

«За» **7680,34 кв. м. (60,86%)** от общего числа собственников МКД

«Против» **202,20 кв. м. (1,60%)** от общего числа собственников МКД

«Воздержался» **1209,70 кв. м. (9,59%)** от общего числа собственников МКД

Решение не принято

7. Решение по седьмому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД № 2 по ул. Молодцова, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс»;

«За» 7636,74 кв. м. (60,52%) от общего числа собственников МКД
«Против» 245,70 кв. м. (1,95%) от общего числа собственников МКД
«Воздержался» 1209,80 кв. м. (9,59%) от общего числа собственников МКД
Решение не принято

8. Решение по восьмому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс» на заключение договора со специализированной организацией на обслуживание СКД (домофон) с 01 января 2017 года;

«За» 8749,84 кв. м. (96,23%)

«Против» 158,70 кв. м. (1,75%)

«Воздержался» 183,70 кв. м. (2,02%)

Решение принято

9. Решение по девятому вопросу повестки дня:

Определить, что один экземпляр протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодцова, в форме очно – заочного голосования, хранится в ООО «Управляющая Организация «Альтернатива – Плюс», а второй экземпляр хранится у председателя совета многоквартирного дома;

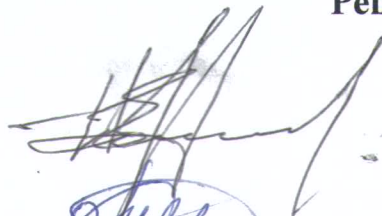
«За» 9047,34 кв. м. (99,51%)

«Против» нет

«Воздержался» 44,90 кв. м. (0,49%)

Решение принято

Председатель собрания



И. А. Ефремов

Секретарь собрания



Т. Г. Столярова

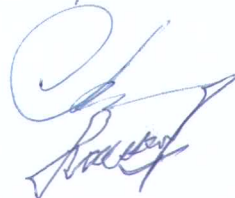
Члены счетной комиссии:



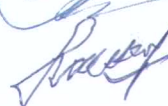
Т. А. Гаранина



С. Ю. Горелова



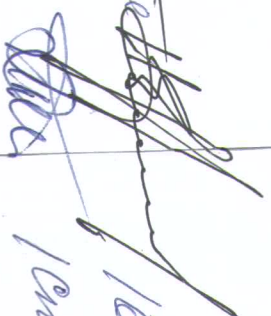
М. Ю. Кречетова



В. А. Милицын

Копирование и печать
время/цена

Договорные условия
сервиса составлен



Копирование и печать
Сервиса (д.г.)